

## ZAPROSZENIE

### DO SKŁADANIA OFERT LUB PRZYSTĄPIENIA DO NEGOCJACJI, NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI BRATKÓWKA (GMINA WOJASZÓWKA, WOJ. PODKARPACKIE)

1. Oznaczenie i opis nieruchomości.  
Przedmiotem zaproszenia jest nieruchomość stanowiąca własność **Podkarpackiego Banku Spółdzielczego**, położona w miejscowości Bratkówka, gmina Wojaszówka, powiat Krosno, województwo podkarpackie, w skład której wchodzi działka gruntu nr: **307** o łącznej powierzchni **0,06 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie prowadzi księgę wieczystą nr **KS1K/00015361/9**, zabudowana budynkiem murowanym o powierzchni użytkowej **126,61 m<sup>2</sup>** - zwana dalej „Nieruchomością”. Nieruchomość tworzy jeden kompleks. Nieruchomość z dobrym dojazdem i dostępem do drogi publicznej.
2. Sprzedający:  
Podkarpacki Bank Spółdzielczy, ul. Mickiewicza 7, 38-500 Sanok, zarejestrowany w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy, KRS nr 0000047309, NIP 687-00-11-462, REGON 000507532 – właściciel nieruchomości, zwany dalej jako „Bank”,
3. Cena sugerowana oferty lub negocjacji w przedmiocie zawarcia umowy wynosi: **150.000,00 zł.** (słownie: **sto pięćdziesiąt tysięcy złotych**).
4. Termin ważności ogłoszenia: **do 30-06-2015r, lub do dnia wyboru oferty bądź zakończenia negocjacji.**
5. Ewentualna oferta powinna zostać złożona na piśmie pod adresem: **Podkarpacki Bank Spółdzielczy, Oddział w Krośnie, ul. Tysiąclecia 3, 38-400 Krosno** i powinna zawierać:
  - a) imię, nazwisko, adres oferenta lub nazwę firmy, siedzibę oferenta będącego osobą prawną lub innym podmiotem, a także nr telefonu kontaktowego,
  - b) datę ważności oferty,
  - c) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym oraz prawnym Nieruchomości,
  - d) zobowiązanie się oferenta do pokrycia wszelkich opłat związanych z przeniesieniem prawa własności,
  - e) dokument stwierdzający status prawny oferenta – aktualny odpis z właściwego rejestru (nie dotyczy osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej), a dla pełnomocnika – dokument pełnomocnictwa udzielonego w formie aktu notarialnego,
  - f) oferowaną cenę wyrażoną w cyfrach oraz słownie,
  - g) zobowiązanie do zapłaty całej zaoferowanej ceny przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego, bezpośrednio na rachunek bankowy Banku lub w formie depozytu składanego u notariusza, u którego będzie zawierana umowa sprzedaży.
6. Brak oświadczenia Banku w sprawie oferty w terminie jej ważności lub w związku z informacją o gotowości do prowadzenia negocjacji, należy traktować jako odrzucenie przez Bank oferty lub zaproszenia do rozpoczęcia negocjacji.
7. Bank zastrzega sobie prawo wyboru oferty, nie spełniającej wymogów opisanych w ust.5.
8. Jeżeli Bank podejmie decyzję o przyjęciu oferty lub rozpoczęciu rokowań, zawiadomi na piśmie o przyjęciu oferty w terminie jej ważności, lub skontaktuje się pisemnie, na podany adres poczty elektronicznej, lub telefonicznie, celem ustalenia terminu i warunków prowadzenia negocjacji.

10. Bank informuje, że w przypadku cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1020 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( t.j. Dz. U z 2004 r. nr 167, poz. 1758), wymagane jest zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
11. O ile nie zostanie uzgodnione inaczej, zawarcie umowy sprzedaży nastąpi w terminie i miejscu wyznaczonym przez Bank przy czym nie później niż 1 (jeden) miesiąc od daty doręczenia oświadczenia o przyjęciu oferty przez Bank lub zakończenia negocjacji.
12. Bank zastrzega sobie prawo zmiany treści niniejszego ogłoszenia oraz jego warunków, a także jego wycofania - bez podania przyczyny. Niniejszego ogłoszenia nie należy traktować jako oferty, przetargu lub aukcji, a jedynie jako zaproszenie do składania ofert lub rozpoczęcia negocjacji.
13. Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z dokumentami i szczegółowymi informacjami dotyczącymi Nieruchomości, które są do wglądu w siedzibie Banku lub kontaktować się w sprawie sprzedaży pod jednym z następujących telefonów (GSM):515 118 470 lub 13 4655805. Istnieje możliwość obejrzenia Nieruchomości, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym – osoba wyznaczona do kontaktu w tej sprawie: P. Mirosław Kossmann, nr tel. (GSM): 515 118 420. Warunki ogłoszenia udostępnione są na stronie internetowej Banku pod adresem: [www.pbsbank.pl](http://www.pbsbank.pl) Warunki ogłoszenia mogą być również przesłane w formie korespondencji elektronicznej, osobie, która zwróci się o to na piśmie lub telefonicznie, lub przekazane w formie pisemnej w siedzibie Banku.